

Heerlen



Collegevoorstel b&w

Datum,
25 april 2012

Auteur:
DICTUS, M.

afdeling:
36.03.0
BEDRIJFSVOERING
STADSPANNING

telefoonnummer:
(045) 56 04 674

mede-auteur(s):

Registratienummer:
2012/18142

Begrotingswijziging:
Nee

Openbaar
Ja

ambtelijke routing

afdelingshoofd/dir.

directeur

d.d.

25/4

akk.

X

opm.

selectieve besluitenlijst

persbericht

raadsinformatiebrief

uit. dat. b&w

bestuurlijke routing

secretaris

burgemeester

weth. Aarts

weth. Braeken

weth. Gillissen

weth. de Wit

weth. van Zutphen

d.d.

akk.

bespr.

Opmerk. secr./portefeuillehouder

onderwerp

Koop/verkoop voormalig CBS gebouw

voorstel en besluit

De vragen van de heer R. Leers (Hart-Leers) inzake koop/verkoop voormalig CBS gebouw te beantwoorden conform de antwoordbrief.

R.H.F. Leers
Voskuilenweg 20
6416 AK HEERLEN



Uw kenmerk

--

Ons kenmerk
2012/18142

Heerlen,
25 april 2012

Bijlage(n)

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 35 RvO.

DICTUS, M.
36.03.0 BEDRIJFSVOERING
STADSPLANNING
(045) 56 04 674

Geachte heer Leers,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 24-04-2012 inzake koop/verkoop voormalig CBS gebouw delen wij u het volgende mede.

Vraag 1.

Kent u de oorzaak van dit faillissement?

Antwoord.

In 2006 is een samenwerking ontstaan met de Van Hoogevest Groep onder de naam Walas The Maverick (WTM). De Van Hoogevest Groep had een meerderheidsbelang in WTM. Eind 2008 is na het faillissement van Van Hoogevestbouw, het bouwbedrijf van Van Hoogevest, het hele Van Hoogevest Concern failliet verklaard op twee bedrijven na: het restauratiebedrijf Van Hoogevest te Woerden en Walas The Maverick. Voor het Van Hoogevest Concern failliet werd verklaard had H.G. Van Straaten reeds afscheid genomen van WTM. De aandelen WTM van Van Hoogevest kwamen in handen van haar curatoren. Tot 2012 is WTM blijven bestaan en recentelijk geliquideerd. De heer Van Straaten was toen al ruim 3,5 jaar niet meer actief voor Walas The Maverick.

Vraag 2.

Kent dit bedrijf raakvlakken met Walas Concepts? Zo ja, welke?

Antwoord.

Nee, zie het antwoord op vraag 1.

Vraag 3.

Is H.G. Van Straaten tevens DGA van Walas Concepts betrokken bij het faillissement van Walas The Maverick BV? Zo ja, in welk opzicht?

Antwoord.

Nee, zie het antwoord op vraag 1.

Vraag 4.

Heeft dit faillissement gevolgen voor de plannen die Walas m.b.t. het voormalige CBS-gebouw heeft? Zo ja, welke gevolgen zijn dat?

Antwoord.

Nee, er is geen juridische connectie tussen Walas The Maverick en Walas Concepts.

Vraag 5.

Hoe verhouden zich de volgende bedrijven tot Walas Concepts?

Antwoord.

- Walas Projects BV, Toekomststraat 126, Enschede.

Is eigenaar van de handelsnaam Walas Concepts.

- Canadian Connections, Spangensekade 76G, Rotterdam.

Heeft geen connectie met Walas Concepts.

- Walas Media BV, Spangensekade 76G, Rotterdam.

Walas Concepts was een handelsnaam van Walas Media BV.

- Walas The Maverick BV, Tuindorpstraat 61, Hengelo.

Zie antwoord op vraag 1.

- World of Walas BV i.o., Bloemstraat 14N Huissen.

- Walas Europe BV i.o., Bloemstraat 14N Huissen.

- Carbon 6 BV i.o., Bloemstraat 14N Huissen.

Zijn drie van de vier BV's die Walas Concepts de komende jaren zullen dienen. De hoogste in hiërarchie is World of Walas BV i.o., gevolgd door Walas Europe BV i.o., gevolgd door 555 Hudson BV i.o. (niet genoemd in de vragen), welke eigenaar is van CarBon 6 BV i.o. waarin het eigendom wordt ondergebracht van het voormalige CBS/ON complex. Alle BV's worden opgericht en bestuurd door Participatie Management Rotterdam BV (KvK 24174999). Feitelijk bestuurder van alle BV's is de directeur (Pim de Bruijn) van Participatie Management Rotterdam BV. De directies van de 4 BV's worden gevormd door de heren Gerben van Straaten en Pim de Bruijn.

- Oercrew BV, Spangensekade 76G, Rotterdam.

Heeft geen verhouding tot Walas Concepts.

- Walas Ventures BV

Is een onafhankelijk zusterbedrijf van Walas Concepts.

- Urban Breeze BV, Vierhavensstraat 38-1, Rotterdam.

Het bedrijf van Ben ten Hove, voormalig partner van Walas Concepts in de ontwikkeling van de HaKa-gebouw in Rotterdam. Het bedrijf heeft geen relatie met Walas Concepts.

- Walas The Great Bear, Sint Andriesstraat 10, Amersfoort.

Dit bedrijf heeft geen relatie met Walas Concepts.

Vraag 6.

Kent u de website www.ruraalpark.com? Welk verband legt u tussen deze website en Walas Concepts/Walas The Maverick BV.

Antwoord.

Er is geen verband tussen de website www.ruraalpark.com en Walas Concepts. Ruraal Park was een initiatief van Wageningen Universiteit, Oost NV en Buck Consultants International en Walas The Maverick. De website www.ruraalpark.com is een oude website die ruim 5 jaar niet meer actief is.

Vraag 7.

Ziet u overeenkomsten tussen Ruraal Park en EcoGrowth Center Heerlen? Zo ja, welke?

Antwoord.

Er zijn geen overeenkomsten tussen Ruraal Park en EcoGrowth Center Heerlen. Ruraal Park was een ontwikkeling van een voedselketen in het landelijk gebied.

Vraag 8.

Kent u de actuele stand van zaken met betrekking tot Ruraal Park?

Antwoord.

Uit Ruraal Park is voortgekomen het merk MijnBoer.nl. Dit merk is overgenomen door Sligro. Er is geen relatie met Walas Concepts.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. C.L.A.F.M. Bruls

dr. P.F.G. Depla

Nr. 2012 / 18135	
GEMEENTE HEERLEN Geregistreerd	
ing 25 APR 2012	
Orig. 36030	beh / tk
Kopie	beh / tk
Kopie	beh / tk
Kopie	beh / tk
Gezien	Gezien
Burg.:	Secr.:

formulier vragen raadslid aan college

Schriftelijke vragen van een raadslid aan het college ingevolge **artikel 35** van het Reglement van orde van de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad

Naam indiener:	Roel Leers	Vragen raadslid
Fractie:	Hart-Leers	
Postadres:	Voskuilenweg 20, 6416 AK Heerlen	
Datum:	24 april 2012	
Onderwerp:	Koop/verkoop voormalig CBS gebouw	
Vraag/vragen:	<p>Op 28 maart jl. werd Walas The Maverick BV, waarmee H.G. van Straaten in verband staat/ stond, failliet verklaard:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Kent u de oorzaak van dit faillissement? -Kent dit bedrijf raakvlakken met Walas Concepts? Zo ja, welke? -Is H.G. van Straaten tevens DGA van Walas Concepts betrokken bij het faillissement van Walas The Maverick BV? Zo ja, in welk opzicht? -Heeft dit faillissement gevolgen voor de plannen die Walas m.b.t het voormalige CBS gebouw heeft? Zo ja, welke gevolgen zijn dat? <p>Hoe verhouden zich de volgende bedrijven tot Walas Concepts:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Walas Projects BV, Toekomststraat 126 Enschede -Canadian Connections, Spangensekade 76G Rotterdam -Walas Media BV, Spangensekade 76G Rotterdam -Walas The Maverick BV, Tuindorpstraat 61 Hengelo -World of Walas BV i.o. Bloemstraat 14N Huissen -Walas Europe BV i.o. Bloemstraat 14N Huissen -Oercrew BV, Spangensekade 76G Rotterdam -Walas Ventures BV -Urban Breeze BV, Vierhavensstraat 38-1 Rotterdam -Walas The Great Bear, Sint Andriesstraat 10 Amersfoort -Carbon 6 BV i.o. Bloemstraat 14N Huissen <ul style="list-style-type: none"> -Kent u de website www.ruraalpark.com? Welk verband legt u tussen deze website en Walas Concepts/ Walas The Maverick BV? -Ziet u overeenkomsten tussen Ruraal Park en Eco Growth Center Heerlen? Zo ja, welke? -Kent u de actuele stand van zaken met betrekking tot Ruraal Park? 	

<p>Toelichting op vraag/vragen:</p>	<p>In verband met de door u gekozen ABC constructie m.b.t het voormalige CBS-gebouw bent u van plan om een koopovereenkomst met CarBon6 BV i.o. te sluiten. Een BV i.o. die ingeschreven staat op de Bloemstraat 14n te Huissen. Het e.e.a vind plaats onder garantstelling van Walas Concepts, Spangensekade 76G Rotterdam.</p> <p>Bij deze vragen hierover.</p>
-------------------------------------	---

Toelichting op formulier

De Gemeentewet kent allerlei rechten toe aan *individuele* raadsleden, zoals recht van initiatief, amendement en interpellatie. Daarvoor heb je dus geen medestanders nodig.

Zo is ook het vragenrecht geregeld in artikel 155: "Een lid van de raad kan het college of de burgemeester mondeling of schriftelijk vragen stellen."

Voor de schriftelijke vragen aan het college is dit verder uitgewerkt in artikel 35 van het reglement van orde voor de raad. In de praktijk wordt daar door indieners verschillend mee omgegaan. Om er nu voor te zorgen dat artikel 35 vragen zonder twijfel ook als zodanig herkend en behandeld worden, is dit formulier ontworpen. Van de kant van het college zijn nadere maatregelen genomen om tijdige afdoening/beantwoording te verzekeren.

Indienen bij griffie@heerlen.nl: volgens artikel 35 worden de vragen bij de voorzitter van de raad ingediend. Die functie wordt door de griffie vervuld.

Naam indiener: uiteraard uw eigen naam; zijn er meer indieners, dan kunnen deze ook hier vermeld worden

Fractie: vermelding is van belang voor registratie in DocMan. De rubriek is ook opgenomen omdat in de praktijk veel vragenstellers er aan hechten hun fractie te vermelden

Postadres: vragenstellers kunnen uiteraard eigen adres gebruiken, maar ook bijvoorbeeld fractie-adres invullen. In ieder geval moet duidelijk zijn aan welk adres het antwoord moet worden verstuurd.

Tekst Artikel 35 Schriftelijke vragen

1. Ieder lid kan aan het college of de burgemeester schriftelijke vragen stellen. De vragen worden kort en duidelijk geformuleerd en kunnen van een toelichting worden voorzien.
2. De vragen worden bij de voorzitter van de raad ingediend. Deze draagt er zorg voor dat de vragen zo spoedig mogelijk ter kennis van de overige leden van de raad en het college worden gebracht.
3. De beantwoording vindt schriftelijk plaats, zo spoedig mogelijk en in ieder geval binnen dertig dagen, nadat de vragen zijn binnengekomen. Indien beantwoording niet binnen deze termijnen kan plaatsvinden, stelt het verantwoordelijk lid van het college de vragensteller hiervan

gemotiveerd in kennis, waarbij de termijn aangegeven wordt, waarbinnen beantwoording zal plaatsvinden. Dit bericht wordt behandeld als een antwoord.

4. De antwoorden worden door het college aan de leden van de raad medegedeeld.
5. De vragen en antwoorden worden vermeld op de lijst ingekomen stukken als bedoeld in artikel 16.
6. Indien aan vragensteller binnen 30 dagen na binnenkomst van de vragen geen antwoord is gegeven, kan hij kiezen voor mondelinge beantwoording in de eerstvolgende reguliere raadsvergadering door tijdige melding bij de voorzitter van de raad.
7. De vragensteller kan, bij schriftelijke beantwoording in de eerstvolgende reguliere raadsvergadering en bij mondelinge beantwoording in dezelfde raadsvergadering, na de behandeling van de op de agenda voorkomende onderwerpen nadere inlichtingen vragen omtrent het door de burgemeester of door het college gegeven antwoord, indien tenminste 8 leden van de raad daarmee instemmen.

Toelichting

Het vragenrecht geeft aan de leden van de raad het recht informatie te vragen over aangelegenheden die tot de bevoegdheid van het college of de burgemeester behoren. Het karakter van deze vragen is primair van informatieve strekking.

In de hier aangegeven procedure wordt de vragensteller in de gelegenheid gesteld nadere inlichtingen over het antwoord te vragen aan degene die het antwoord heeft gegeven. Indien de vragensteller van mening is, dat de beantwoording van de vragen tot een besluit van de raad moet leiden, kan hij het recht van initiatief of het interpellatierecht benutten om het onderwerp of het voorstel op de agenda van de raad te krijgen.

